**Приложение №1**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по теме:**

Оказание услуг по определению на основе технико-экономических исследований наиболее эффективного варианта распоряжения объектом недвижимости, расположенном по адресу: 129366, г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 176.

**Объект исследования:** Нежилое здание, расположенное по адресу: 129366, г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 176.

**Цель исследования:** Определить на основе технико-экономических исследований наиболее эффективный вариант распоряжения объектом.

**Задачи исследования:** Для принятия управленческих решений

**Содержание работ:**

- определение вероятных вариантов использования объекта, при которых наиболее полно используются функциональные возможности объекта с точки зрения рыночного спроса, юридической правомочности и физической возможности;

- исследование рынка недвижимости в рамках сегментов, соответствующих вероятными вариантами использования объекта;

- исследование технического состояния объекта на основе имеющейся информации с целью определения наиболее вероятной величины издержек, сопутствующих рассматриваемым вариантам использования объекта;

- проведение финансового моделирования проектов вероятного использования объекта;

-определение наиболее эффективного варианта распоряжения объектом с точки зрения максимальной эффективности и финансовой оправданности.